

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 15/5

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-2 364,66 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	576 740,52 Р
1.2.1.	за содержание дома	354 330,66 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	174 309,48 Р
1.2.3.	за услуги управления	48 100,38 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	570 680,66 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	510 393,95 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	47 086,71 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	13 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	608 201,07 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-39 885,07 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	32 607,06 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	51 866,92 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,66%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	48100,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	14078,16
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	16424,52
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	24167,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	469,27
Хозяйственные нужды ТСЖ	по графику	кв.м/мес.	0,55	12811,13
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	28625,59
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	50212,10
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	139843,06
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			1408,08
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			6810,72
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			59480,52
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				205770,03
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				7676,61
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	дерево	2993,15	2993,15
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	1,00	шт	247,58	247,58
Погрузка и вывоз опилки спецтехникой	3,21	м3	1381,89	4435,88
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,33	шт	3246,34	1071,29
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 1.20	100 м2	320,23	384,27
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				6501,26
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	306,36	1531,78

Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1.76	100 м2	48,59	85,52
Подметание тротуаров механизированным способом	13 / 1.00	дом	166,81	2168,52
Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 1.76	100 м2	39,86	1543,48
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 1.76	100 м2	46,20	406,60
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1.00	дом	191,34	765,36
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Изготовление информационных досок	1,00	шт	211,61	211,61
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	6,00	м3	851,04	5106,23
Итого				20951,27
Мусоропроводы				
Дезинфекция				2618,06
Мусороприёмная камера				2062,44
Дезинфекция дверей мусороприёмных камер	17 / 1.00	шт	7,41	125,94
Дезинфекция мусороприёмных камер	24 / 29.70	м2	2,16	1538,85
Дезинфекция мусороприёмных камер (перерасчёт за апрель 2020г)	1 / 29.70	м2	-4,01	-119,02
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 1.00	шт	516,67	516,67
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	3 / 1.00	подъезд	185,21	555,62
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	13 / 3.00	м2	11,15	434,95
Итого				3053,01
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				57334,36
Кровля мягкая				
Ремонт кровли лоджии линохромом в 1 слой	50,00	м2	905,48	45274,12
Балкон, лоджия				
Смена обделок из листовой стали отл. карн. до1,75м	13,40	м	900,02	12060,24
Прочие				22197,18
Продух				
Заделка продухов с изготовлением элементов по размеру и профилю	8,00	шт	1244,28	9954,21
Чердак				
Очистка технического этажа от помета ,тушек птиц	290,00	м2	22,51	6526,82
Балкон, лоджия				
Ремонт цементного покрытия с устройством стяжки толщиной 40 мм	5,70	м2	1002,83	5716,15
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от мусора	4,00	м3	458,96	1835,86
Ремонт металлических ограждений				
Лестничный марш				3034,21
Ремонт металлических ограждений (мелкий)	1,60	м2	550,00	880,00
Ремонт металлических ограждений (средний)	0,71	м2	3034,11	2154,22
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт пилона	3,00	шт	4252,00	12756,00
Обходы и осмотры				
Прочие				
Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-108,30	-108,30
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	3,80	м2	285,03	1083,13
Итого				98132,44
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				39636,95
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (9 этажей)	22 / 1.00	подъезд	322,32	7091,10
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (9 этажей)	19 / 1.00	подъезд	1770,62	33641,80
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	4 / 1.00	подъезд	-273,99	-1095,95
Итого				39636,95
Инженерные сети				
Прочие				6884,24
Лифты				
Диагностика лифта	1,00	шт	9999,99	9999,99

Отопление				
Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления	8,42	1000м3	-370,17	-3115,75
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				6851,80
Отопление				
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,63	1000м3	383,23	5221,89
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	14,00	м	116,42	1629,91
Обходы и осмотры				4976,46
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	217,07	217,07
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	3240,00	м2	1,40	4542,33
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	8,42	1000м3	1491,44	12553,47
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	2,00	шт	744,83	1489,67
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубами из	30,00	пог.м	264,36	7930,75
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Установка сопла	1,00	шт	2080,57	2080,57
Итого				43779,30

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-14 189,30 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	42 760,04 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.



Handwritten signature